

La résidence L'Eissero clôt 15 ans de rénovation urbaine

VITROLLES

L'inauguration d'une résidence de 36 logements avec local destiné à accueillir une maison de santé marque la fin de la rénovation urbaine du quartier prioritaire des Pins.

C'est une réhabilitation qui n'a pas changé la face du monde, mais qui a, de toute évidence, transformé celle de Vitrolles. Là où, en 2005, le quartier des Pins était une cité fermée au bord d'une double voie, des bâtiments neufs séparés d'îlots végétalisés sont désormais sortis de terre. L'avenue des Salyens est redevenue une route communale et les riverains peuvent profiter du calme de la place de la Liberté, de l'offre culturelle de l'immense médiathèque et des pâtisseries de la boulangerie qui fait l'angle de la rue. La résidence L'Eissero, inaugurée ce mercredi 5 juillet par la Ville, Foncière Logement et le promoteur immobilier Searim, est la dernière pierre d'un chantier de rénovation urbaine qui aura duré 15 ans.

Depuis 2008, 108 logements ont été démolis, 370 réhabilités et 106 nouveaux ont été construits. La barre La Sauge, qui fermait le quartier, est tombée et la municipalité a mis un point d'honneur à diversifier la sociologie des habitants. C'est dans cet esprit que les 36 appar-



En 2022, les Pyramides d'argent ont décerné le prix spécial du Jury à la résidence L'Eissero pour sa qualité architecturale et son intégration dans l'environnement. PHOTO A.M.

tements de L'Eissero sont sortis de terre. « *Les loyers vont de 750 à 1250 euros pour des surfaces T2 jusqu'à T5* », explique Olivier Roux, directeur général de Searim. Difficile de se dire que le quartier des Pins est l'un des plus pauvres de la Métropole Aix-Marseille devant les grandes terrasses blanches immaculées des bâtiments. En rez-de-chaussée, 200m² ont été réservés pour accueillir la future maison de santé Simone Veil, qui regroupera des médecins généralistes et des spécialistes. « *Cette transformation de l'espace, l'introduction de commerces et de services publics créent de la mixité*

et amènent une nouvelle qualité de vie aux habitants », note le préfet délégué à l'Egalité des chances chargé du plan Marseille en grand, Laurent Carrié. « *On n'est plus dans une cité, mais dans un bout du centre-ville de Vitrolles* », se réjouit Loïc Gachon, le maire socialiste de la commune.

La part belle à l'environnement

Construite sur deux étages, la résidence L'Eissero est adaptée aux enjeux climatiques. Les matériaux ont été choisis pour limiter l'impact environnemental de la construction. L'isolation des murs, compo-

sée d'un éco-matériau alliant fibre de bois et laine de verre, et le béton bas-carbone réduit les émissions de gaz à effet de serre de 35 %. Une micro-forêt urbaine de 600m² a été plantée et donnera, dans quelques années, un écosystème de 21 espèces et 2400 plants autonomes et résistant aux conditions climatiques du sud-est. En 2022, les Pyramides d'argent ont décerné le prix spécial du jury à L'Eissero pour sa qualité architecturale, la résidence ayant été pensée avec la villa Savoye du Corbusier comme fil conducteur, et pour son intégration dans l'environnement. Alice Magar