

# Vitrolles

## Une forêt urbaine en plein quartier des Pins

Le bailleur "Foncière logement" a inauguré un nouveau projet locatif axé nature avec aussi 36 logements et un local "santé." Objectif : finaliser la mue du quartier.

**A**cteur historique pour créer la mixité sociale par le logement et lutter contre l'habitat indigne, Foncière Logement a inauguré cette semaine avec la Ville, la résidence l'Éissoero, place de la Liberté.

Un site qui accueille 36 logements locatifs destinés aux salariés du secteur privé dans le cadre du 1% patronal et un local de 200 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée qui sera prochainement occupé par l'espace santé Simone Veil, un lieu destiné à favoriser l'accessibilité aux soins et à développer des actions de santé publique.

En présence de Laurent Carrié, préfet délégué pour l'égalité des chances et chargé du plan Marseille en grand qui a assuré "être encore prêt à soutenir et accompagner les futurs projets immobiliers de la municipalité", Loïc Gachon a officiellement coupé le ruban tricolore.

Philippe Roux, directeur de Seairim promotion, a précisé que le bâtiment est labellisé BDM, bâtiment durable méditerranéen, qui valorise l'emploi de matériaux écologiques. Grâce à ses qualités architecturales, d'équipements et d'usages, l'Éissoero



La particularité du projet : la création d'une forêt urbaine de 800m<sup>2</sup>.

/PHOTO B.BU

“  
Il est possible de  
construire la ville sur  
la ville et de  
développer la  
mobilité en  
diminuant le nombre  
de stationnements.”

s'est vu décerner en 2022 le prix spécial du jury de la Pyramide d'Argent de la fédération des promoteurs qui reconnaît les meilleurs projets ou réalisations de promoteurs immobiliers : "Il est possible de construire la ville sur la ville et de développer la mobilité en diminuant le nombre de stationnements. Et nous espérons que les générations futures seront fières de ce que nous accomplissons aujourd'hui."

**Un immeuble et 800 m<sup>2</sup> de verdure**

Marielle Schmidt, la directrice administrative de Foncière loge-

ment, se félicite aussi "de la microforêt urbaine de 800 m<sup>2</sup> qui a été plantée derrière le bâtiment pour répondre aux enjeux bas carbone et améliorer la qualité de vie et le bien-être des habitants et le recueil de la biodiversité. Elle ne nécessitera aucun arrosage et le futur îlot fraîcheur est protégé d'un voile d'ombrage qui sera retiré pour la période hivernale."

Après 15 années de travaux, le maire est heureux de voir s'achever avec cette résidence la phase de la rénovation urbaine du quartier des Pins qui fait partie désormais du centre de la ville.

B.BU