

LA PROVENCE 10 SEPTEMBRE 2021

IMMOBILIER

Ils posent les fondations d'un bâti durable



De gauche à droite, Jean-Christophe Benoit, Claude Bertolino, Cédric Nicard, Frank Hovorka et Jean-Noël Léon.

/PHOTO T.G.

Hier matin, au cœur du Congrès mondial de la nature, se tenait une table ronde sur l'immobilier et les défis environnementaux qui l'attendent. Elle a réuni de nombreux acteurs parmi lesquels La fondation Capôvert et son vice-président Stéphane Bouquet, ainsi que la fédération des promoteurs immobiliers, et ses deux vice-présidents Olivier Roux et Pierre Alexandre Pernot. Parmi les sujets évoqués (écoconception, écoconstruction, économie...), tous ont appelé de leurs vœux des projets respectueux de l'environnement, de la question sociale et des enjeux financiers. En somme, un marché pleinement intégré dans le développement durable. Frank Hovorka, directeur technique France de cette fédération, tenait à ce que l'on

ne se trompe pas de cible. "L'artificialisation du territoire, par le secteur immobilier uniquement, ne représente pas un impact notable. En revanche, le défi aujourd'hui, pour réduire notre empreinte c'est la mobilité et donc la question d'où construire." Claude Bertolino, directrice des établissements publics fonciers Paca ajoutait: "On constate souvent des étalements urbains totalement déconnectés d'une quelconque augmentation de la population, ou du nombre d'emplois du secteur. En revanche, autour d'une station de métro, c'est une hérésie de ne pas gagner en densité." Enfin, Frank Hovorka concluait: "Il faut sortir de cette ostracisation du logement neuf, c'est à nous de faire entrer le secteur dans un cercle vertueux."

T.G.