

Mercredi 2 mars 2011

**Jean-Claude GAUDIN pose la première pierre  
de la « Résidence Horizon » éligible au Chèque Premier Logement**

**Jean-Claude GAUDIN,**  
Maire de Marseille - Vice-Président du Sénat  
posera la première pierre  
**de la « Résidence Horizon » éligible au Chèque Premier Logement**

**Vendredi 4 mars 2011 à 15h30**  
Angle de l'avenue de Hambourg et de la rue Max Gaimard - Marseille 8<sup>ème</sup>  
en présence de **Philippe ROUX**, Gérant de la société SEARIM

En 2010, la Ville de Marseille a organisé un appel à projets pour la réalisation d'une opération destinée exclusivement aux primo-accédants sur un terrain dont elle est propriétaire, situé à l'angle de l'avenue de Hambourg et de la rue Max Gaimard dans le quartier de Bonneveine.

Le projet de la société SEARIM a été retenu pour la construction de 32 logements en accession sociale, conçus par le cabinet d'architectes Jusserand-Elbaz. Le bâtiment bénéficiera du label Haute Performance Energétique et de la certification NF logement. L'ensemble des logements proposés est éligible au Pass Foncier et au Chèque Premier Logement. Ainsi, grâce à ce dispositif, 32 familles pourront, pour la première fois, accéder à la propriété dans un quartier résidentiel recherché, en bénéficiant des mesures très avantageuses mises en place par la Ville dans le cadre de l'Engagement municipal Renforcé pour le Logement.

Lancé en juillet 2006, renforcé en 2008 et adapté au Pass Foncier en 2009, le Chèque Premier Logement est une aide d'accession sociale à la propriété proposée conjointement par la Ville et les établissements financiers partenaires. Elle permet aux ménages éligibles de réduire les mensualités de leur crédit immobilier. Depuis 2006, près de 2200 Chèques ont été attribués.

Depuis plusieurs années, la Ville de Marseille a fait du logement un des axes forts de sa politique de développement urbain. Chaque année à Marseille, ce sont pas moins de 5 000 nouveaux logements qui sortent ainsi de terre ou font l'objet d'une réhabilitation complète, pour accompagner le parcours résidentiel et améliorer la qualité de vie des Marseillais.

**Contact presse : Charlène GRIMAUD, 04 91 14 64 76**